

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**МНОГОЭТАЖНОГО 1-НО СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО КОРПУСА БАШЕННОГО ТИПА,**  
 расположенного на земельном участке по адресу:  
 Московская область, город Реутов, проспект Юбилейный, мкр. 10-А (2 очередь), владение 25  
 (Жилой дом - корпус 7)  
 по состоянию на 01.01.2015 г.

<i><b>I. Информация о застройщике</b></i>													
1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p><b>Фирменное наименование (наименование):</b> Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»</p> <p><b>Сокращенное наименование:</b> ООО «Эксперт»</p> <p><b>Юридический адрес:</b> 143969, Московская область, г. Реутов, ул. им. Академика В.Н. Челомея, д. 7, пом. 006</p> <p><b>Фактический адрес:</b> 143969, Московская область, г. Реутов, ул. им. Академика В.Н. Челомея, д. 7, пом. 006</p> <p><b>Режим работы застройщика:</b> ПН-ПТ с 9:00ч. по 18.00ч.</p>												
2) Государственная регистрации застройщика	<p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС № 46 по г. Москве «26» июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057747584674.</p> <p>Поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС №20 по Московской области 29.12.2012, присвоен ИНН/КПП 7702571368/ 504101001.</p>												
3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	<p>Учредителями (участниками) Застройщика является:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">№ п/п</th> <th style="text-align: center;">Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица</th> <th style="text-align: center;">Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»</td> <td style="text-align: center;">15 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</td> <td style="text-align: center;">60 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Козев Станислав Станиславович</td> <td style="text-align: center;">25 %</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика	1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %	2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %	3	Козев Станислав Станиславович	25 %
№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика											
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %											
2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %											
3	Козев Станислав Станиславович	25 %											
4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<p>С участием Застройщика были построены следующие многоквартирные дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 17-23-25 этажный 6-секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 60</li> <li>- 12-15-17 этажный 6-ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 9</li> <li>- 25 этажный 1-о секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 7</li> <li>-17-23-25 этажный 5 –ти секционный дом по адресу : Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д 66</li> <li>-17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу : Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 72</li> <li>-Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская обл. г. Реутов, Юбилейный проспект д.62</li> <li>- Детский сад на 250 мест с бассейном по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 74</li> <li>- 17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу: Московская обл., г. Реутов Юбилейный проспект, д.78</li> </ul>												
5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.												

с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	
6) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат в 2013 г. – 259 178 817 руб. Кредиторская задолженность на 01.01.15 г. – 2 808 862 621 руб. Дебиторская задолженность на 01.01.15 г. – 3 352 641 579 руб.
<b>II. Информация о проекте строительства</b>	
1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p><b>Цель проекта:</b> Строительство 1-но секционного жилого корпуса башенного типа - 25-ти этажный с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 7), расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, город Реутов, проспект Юбилейный, мкр. 10-А (2 очередь), владение 25.</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b> Начало – Октябрь 2011 г. Окончание – Май 2012 г.</p> <p><b>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ:</b> Начало – Май 2012 г. Окончание – Июнь 2014 г.</p> <p><b>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b> III квартал 2015 г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1852-12 от «05» декабря 2012 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А, 3-я очередь. Жилой дом № 7 по адресу: Московская область, г. Реутов» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2) Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50314000-21 выдано Администрацией города Реутова «11» апреля 2013 г.
3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для	<p>1) Договор аренды земельного участка от 30.09.2005 № 187, площадью 9500 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030303:4, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, город Реутов, проспект Юбилейный, мкр. 10-А (2 очередь), владение 25, сроком по 30.09.2016.</p> <p>2) Соглашение «О передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка» от 15.07.2010 к Договору аренды земельного участка от 30.09.2005 № 187.</p> <p>Собственник земельного участка – государственная собственность не разграничена.</p> <p>Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов,</p>

строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	открытая автомобильная парковка.
4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строительство 1-но секционного жилого корпуса башенного типа - 25-ти этажный с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 7), расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, город Реутов, проспект Юбилейный, мкр. 10-А (2 очередь), владение 25.</p> <p>В настоящее время к участку строительства имеются подъезды со стороны Юбилейного проспекта и ул. Октября.</p> <p>Проектом предусматривается 1-но секционного жилого корпуса башенного типа на 204 квартиры. Общая площадь квартир – 13088,40* кв.м (* - Указана проектная ожидаемая площадь (итоговая площадь будет уточнена при получении технического паспорта помещения квартиры)).</p> <p>Для маломобильных групп населения входные группы оборудованы пандусами расположенными в вестибюлях жилой части дома.</p> <p>Технические характеристики здания: 1-но секционное башенного типа, индивидуальной планировки.</p> <p><i>Секция 33 – 1 - 23/ А – М</i> 25-этажная секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа со 2 по 4 этажи: 1-5-3-2-1-1, со 5 по 7 этажи: 2-3-3-2-1-2-1-1, со 8 по 25 этажи: 2-3-2-1-2-1-2-1-1, с четырьмя лифтами.</p> <p>Здание запроектировано как единый геометрический объем башенного типа с общими габаритами в плане с размерами (в осях) - 37,80x26,30м. 26.30 со стороны Юбилейного проспекта.</p> <p>Связь между этажами в каждой секции осуществляется посредством 4 лифтов: (два пассажирских, грузоподъемностью 400 кг, один пассажирский 630 кг и грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, обеспечивающий транспортирования пожарных подразделений); и двумя лестничными клетками типа Н1 запроектированными с уровня первого этажа, имеющей выход на тех.этаж и кровлю.</p> <p>В <i>подземной части</i> в техподполье размещены помещения инженерно-технического назначения, в т. ч. ИТП.</p> <p>Технический чердак запроектирован «теплым» и используется для прокладки инженерных коммуникаций и размещения машинного отделения лифтов и венткамер.</p> <p>Высота этажей: техподполья - 1,8 м; первого (от пола до пола) - 3,75 м; типового (от пола до пола) - 3,0 м; технического чердака - 1,8 м. (от пола до потолка)</p> <p>Со 2-го по 25-й этажи в секции жилого дома размещаются 1-но, 2- х, 3-х и 5-ти комнатные квартиры, каждая из которых имеет остекленный балкон/лоджию.</p> <p>Все входы в жилую зону осуществляются со стороны внутренних дворовых территорий. Помещения общественного назначения имеют входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания.</p> <p>Конструктивная схема - комбинированная: безригельный железобетонный монолитный каркас с колоннами (пилонами) и несущими внутренними продольными и поперечными стенами.</p> <p>Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций с монолитными безбалочными перекрытиями, а также ядрами жесткости лестничных узлов и лифтовых блоков.</p> <p><i>Фундаменты</i> – комбинированные свайно-плитные. Фундаментная плита для жилого дома № 7 - монолитная железобетонная, толщиной 750 мм.</p> <p><u>Подземная часть:</u> Наружные стены - из монолитного железобетона кл. В25, W6, арматуры кл. А500С, толщиной 200-250 мм, с утеплителем из пенополистерола толщиной 100 мм и защитной стенкой из цементно-песчаной штукатурки.</p>

	<p>Внутренние стены - монолитные железобетонные, из бетона кл. В25, арматуры А500С, толщиной 200 мм.</p> <p>Колонны (пилоны) - монолитные железобетонные, из бетона кл. В25, арматуры А500С, сечением 200x1000 мм, 200x1300 мм, 200x2000 мм.</p> <p><u>Надземная часть:</u></p> <p>- 1-й тип: внутренний слой из пенобетонных блоков (<math>\gamma = 700 \text{ кг/м}^3</math>, <math>X = 0,23 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}</math>) толщиной 300 мм, утеплитель из минераловатных плит «ROCKWOOL» «Фасад Баттс» (<math>\gamma = 90 \text{ кг/м}^3</math>, <math>X = 0,037 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}</math>) толщиной 80 мм. <math>R_0 = 2,89 \text{ м}^2\text{ }^\circ\text{C/Вт}</math> при <math>R_{\text{Гр}} = 3,13 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}</math> (коэффициент неоднородности 0,85);</p> <p>- 2-й тип (в месте устройства пилонов): внутренний слой из монолитного железобетона кл. В25, арматуры кл. А500С, толщиной 200 мм; утеплитель из минераловатных плит «ROCKWOOL» «Фасад Баттс» (<math>\gamma = 90 \text{ кг/м}^3</math>, <math>X = 0,037 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}</math>) толщиной 130 мм. <math>R_0 = 3,16 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}</math> при <math>R_{\text{ф}} = 3,13 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}</math>.</p> <p>Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные, толщиной 180 мм и 200 мм, соответственно.</p> <p>Относительная отм. 0,000 соответствует абс. отм. 157,50 м</p> <p><i>Сваи</i> - забивные, железобетонные, по ГОСТ 10804-91, сечением 300x300 мм, длиной 12м. Минимальная несущая способность сваи составляет 98,061 т, при максимальной нагрузке 65 т на сваю. Максимальная осадка - 4,36 см.</p> <p>Относительная разность осадок - 0,00086 (при максимально допустимой 0,0016). Расчетный крен здания 0,0014 (при максимально допустимом 0,005).</p> <p>Оклеенная гидроизоляция ростверка и поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом, выполняется из трех слоев изопласта «К» (горизонтальная), двух слоев изопласта «К» (вертикальная).</p> <p><i>Кровля</i> - два слоя «Дарнит» с гидроизоляцией из «Тefonда», плоская, с внутренним организованным водостоком.</p> <p><i>Водосток</i> - внутренний, организованный.</p> <p><i>Лестницы</i> - монолитные железобетонные, сборные железобетонные по серии 1.151-7 вып.1.</p> <p><i>Окна</i> - тройное остекление в ПВХ-переплетах по ГОСТ 23166-99, шумозащитные с клапанами проветривания (сертификат соответствия №0126704 №РОСС RU.АН09.Н00425) <math>1^{\wedge}=0,54 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}</math> и <math>R_{0\text{Гр}} = 0,43 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}</math>. - в проекте предусмотрено применение окон в шумозащитном исполнении с клапанами проветривания.</p> <p>Решения по <i>внутренней отделке</i> - в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения.</p> <p><i>Наружная отделка</i> - в соответствии с цветовым решением фасадов.</p> <p><i>Оценка теплозащиты</i> - согласно СНиП 23-02-2003, табл. 9, допущено снижение приведенного сопротивления теплопередаче наружных стен по сравнению с требованиями табл. 4, но не ниже <math>R_{\text{м}j}</math>, допустимого значения для наружных стен <math>R_{\text{м}j\text{п}} = 1,97 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}</math>. При этом, уровень теплозащиты зданий обеспечивает условия соответствия расчетного уровня удельного расхода тепловой энергии нормативу для данного типа зданий.</p> <p>Удельный показатель расчетного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление зданий - дом № 7 - 69,06 кДж/(м<sup>2</sup>.°C сут.); что не превышает нормативное значение 70 кДж/(м<sup>2</sup>.°C сут.).</p> <p>Колонны (пилоны) - монолитные железобетонные, сечением 200x2000 мм, 250^2000 мм.</p> <p><i>Покрытие</i> над «теплым» чердаком и проездом - с утеплителем из пенополистирола марки «пеноплэкс-35» (<math>\gamma = 35 \text{ кг/м}^3</math>, <math>X = 0,03 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}</math>) толщиной 150 мм. <math>R_0 = 4,99 \text{ м}^2\text{ }^\circ\text{C/Вт}</math> при <math>R_{0\text{Гр}} = 4,67 \text{ м}^2\text{ }^\circ\text{C/Вт}</math>.</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в</p>	<p>На первом этаже предусматривается размещение нежилых помещений общей площадью 537,17* кв.м.</p> <p>В жилом доме запроектировано всего 204 квартиры общей площадью 13088,40** кв.м., в том числе:</p>

<p>многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>Однокомнатных квартир</u> - 90 квартир общей площадью – 4155,3 кв.м  <u>Двухкомнатных квартир</u> – 84 квартиры общей площадью – 5 756,4 кв.м  <u>Трехкомнатных квартир</u> – 27 квартиры общей площадью – 2 485,2 кв.м  <u>Пятикомнатных квартир</u> – 3 квартиры общей площадью – 691,5 кв.м</p> <p>*- Указана проектная ожидаемая площадь нежилых помещений (уточнение при получении технического паспорта нежилых помещения)  ** - Указана проектная ожидаемая площадь квартир (уточнение при получении технического паспорта помещения квартиры)</p> <p>В квартирах чистовые и специальные отделочные работы не выполняются.</p>
<p>6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений: офисные помещения</p>
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Общее имущество в многоквартирных домах:</p> <p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);</p> <p>б) крыши;</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
<p>8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: III квартал 2015 г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация города Реутова.</p>

<p>дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	
<p>9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.</li> <li>3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</li> <li>4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</li> </ol>
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома с учётом инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также реализацией обязательств ООО «Эксперт» по Дополнительному соглашению (со всеми изменениями и дополнениями) от 26.08.2010 № 1 к Инвестиционным контрактам № 271-и от 27.05.2008 г., № 272-и от «27» мая 2008 г., № 280-и от «27» мая 2008 г., № 276-и от «27» мая 2008 г., № 279-и от «27» мая 2008 г., № 273-и от «27» мая 2008 г., № 508-и от «27» мая 2008 г., № 278-и от «27» мая 2008 г., № 17-и от «17» января 2008 г., № 104-и от «20» февраля 2008 г., № 102-и от «14» февраля 2008 г., № 106-и от «20» февраля 2008 г., № 107-и от «14» февраля 2008 г., № 101-и от «20» февраля 2008 г., № 103-и от «14» февраля 2008 г., № 105-и от «14» февраля 2008 г., № 100-и от «20» февраля 2008 г., № 281-и от «27» мая 2008 г., № 275-и от «27» мая 2008 г. составляет: <b>949 689 813 р.</b></p>
<p>11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «КОНГЛОМЕРАТЬ 1»</b>  ОГРН 1037739488984  ИНН 7713191505  Место нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 2.</p> <p>Свидетельство №: С.055.77.10036.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p>Свидетельство №: П.037.77.4956.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров проектировщиков».</p> <p><b>Подрядчик:</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «Монтажпромстрой»</b>  ОГРН 1027739467250  ИНН 7733091925  Место нахождения: 125476, г. Москва, ул. Василия Петушкова, д. 25, стр. 1</p> <p>Свидетельство №: П.037.77.340.02.2013 от «06» февраля 2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Объединение инженеров проектировщиков».</p> <p>Свидетельство №: С.055.77.516.01.2013 от «16» января 2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим</p>

	<p>партнерством Саморегулируемой организацией «Объединение инженеров строителей».</p> <p>Свидетельство № 0326.03-2012-7733091925-С-060 от «17» декабря 2012 года о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Объединение организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт энергетических объектов, сетей и подстанций «ЭНЕРГОСТРОЙ».</p>
<p>12) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
<p>13) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют.</p>

Генеральный директор



А.В. Воробьев



В настоящем документе пропущено и пронумеровано всего 4 листа/ов

